



**CASA VALLE REAL**  
VALLE REAL, ZAPOPAN

*537 m<sup>2</sup> de terreno / 531 m<sup>2</sup> de construcción*

- 2 niveles • 4 recámaras • 5 baños completos • 2 medios baños • 4 estacionamientos (2 techados)

# VIVIR EN VALLE REAL

**Casa Valle Real es una residencia de dos niveles** pensada para un estilo de vida cómodo y funcional: áreas sociales conectadas a terraza y jardín, cocina equipada con isla como punto de reunión, y una zona privada superior con recámaras amplias y cine en casa.

**Su diseño privilegia la privacidad, la circulación eficiente y una experiencia interior-exterior natural.**



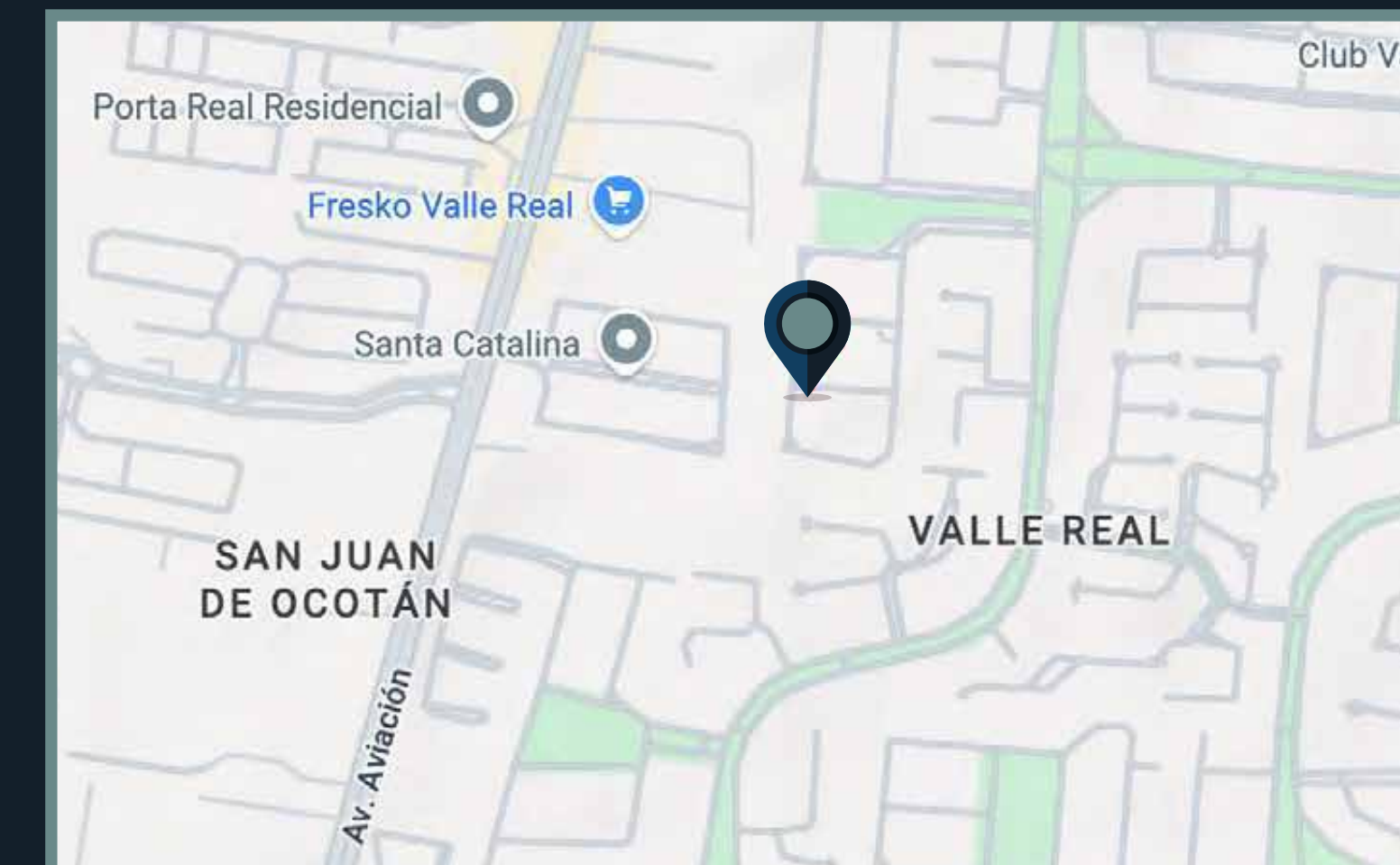
Paseo San Arturo Pte 2612,  
Fraccionamiento Valle Real,  
Zapopan, Jal.





# FICHA DE PROPIEDAD

- Terreno: **537 m<sup>2</sup>**
- Construcción: **531 m<sup>2</sup>**
- Niveles: **2**
- Recámaras: **4**
- Baños completos: **5**
- Medios baños: **2**
- Estacionamientos: **4 (2 techados)**





## PLANTA BAJA

## Vivir y convivir

La planta baja concentra la vida social y operativa de la residencia: cochera para cuatro autos, vestíbulo de ingreso, estudio, cocina integral equipada con isla y cubiertas de granito, y un área de sala-comedor que se abre hacia una terraza techada y jardín con asador. La circulación se complementa con acceso lateral directo al jardín trasero.



## Living

- Medio baño de visitas
- Acceso lateral al jardín trasero
- Vestíbulo de acceso
- Sala-comedor con conexión a terraza techada







## Cocina

- Cocina integral equipada
- Cubiertas de granito San Gabriel
- Isla central (punto social de la casa)



# Estudio

Un espacio privado para trabajar o estudiar, con escritorio empotrado y ambiente sereno.





Cochera para 4 autos (2 techados)

# Terraza

- Terraza techada conectada al área social







## Jardín

- Jardín con asador de material





## PLANTA ALTA

## Descanso y privacidad

La planta alta reúne la zona íntima con cuatro recámaras y un cuarto de cine. La principal ofrece un baño tipo spa con tina, doble regadera y doble lavabo; las recámaras secundarias integran walking closet y baño completo, con detalles de cristal templado y cubiertas de granito.

## Recamara Principal

---

- Vestidor amplio
- 2 regaderas y 2 lavabos
- Tina de baño
- Balcón



Vestidor amplio

---



Balcón

## RECÁMARAS SECUNDARIAS

- 3 recámaras secundarias con walking closet
- Baños completos en cada recámara
- Puertas de cristal templado en regaderas
- Lavabos con granito San Gabriel







## Cine Privado

---

Un cuarto de cine para disfrutar la casa también de noche: privacidad, confort y experiencia inmersiva en casa.



## ACABADOS

## Detalles que hacen la diferencia

Cada espacio fue resuelto con materiales de alto desempeño y una estética contemporánea: porcelanatos de gran formato, carpintería en madera y detalles en granito y mármol que aportan textura, durabilidad y presencia. La luz natural se potencia con ventanales y domos de cristal templado, creando amplitud y elegancia.



- Piso porcelanato 60 × 120 en toda la casa



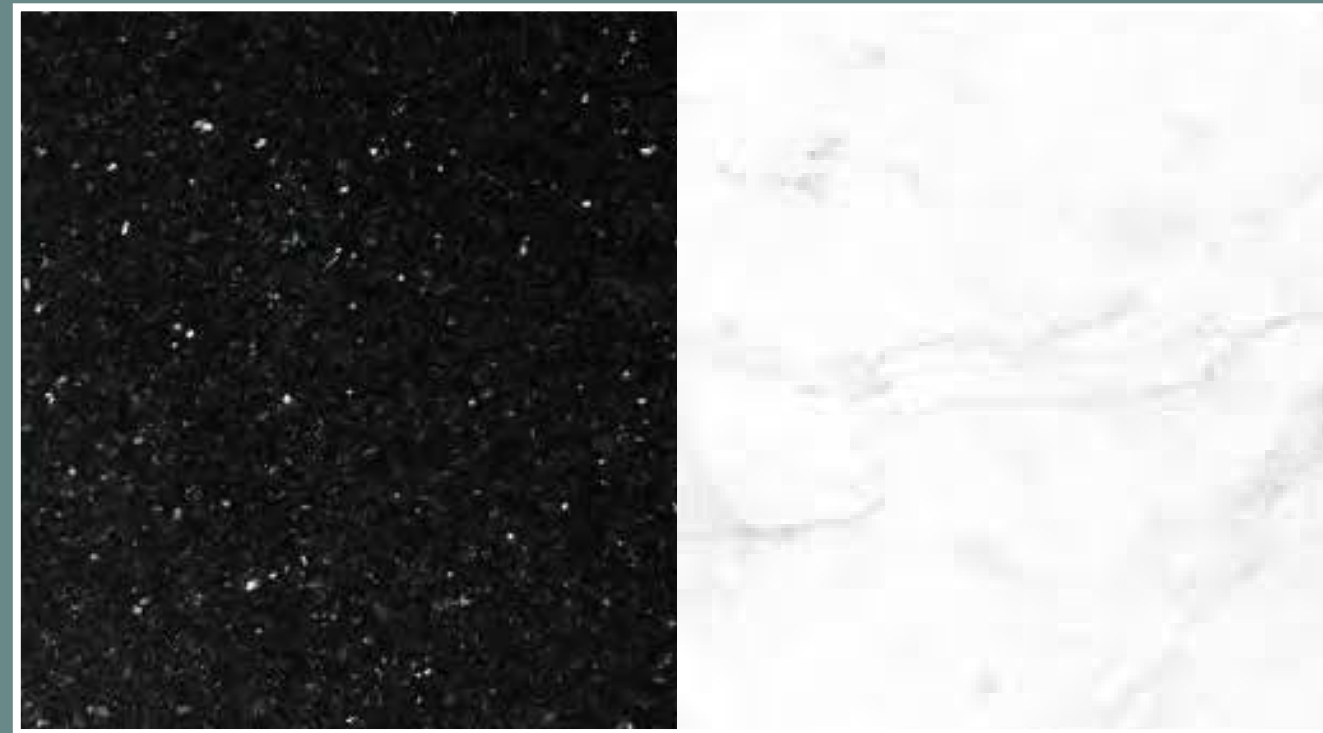
- Terraza con porcelanato tipo madera 30 × 150



- Carpintería en madera rosa morada



- Granito San Gabriel en cocina y lavabos



- Muro decorativo mármol Black Galaxy + cubierta de mármol blanco (sala)



- Ventanería línea española + domos Solaris

## ACABADOS

---

# AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

---

- Terraza techada + jardín con asador
  - Cine privado
  - Estudio en planta baja
  - Recámara principal con baño tipo spa (tina + doble regadera/lavabo)
  
  - Cuarto de servicio con baño completo (acceso independiente)
  - Sistema de riego por aspersión Rain Bird en áreas verdes
  - Cisterna exclusiva para riego (5,000 L)
  - 3 calentadores eléctricos Rheem
- 



## CONTACTO

*Agenda tu visita a **CASA VALLE REAL**  
Valle Real, Zapopan, Jalisco*

---

☎ +52 33 1008 8116

[hola@balamrealestate.com](mailto:hola@balamrealestate.com) / [www.balamrealestate.mx](http://www.balamrealestate.mx)

📷 [balamrealestate](#)

📺 [balamrealestate](#)