



# CASA K3

PUERTA DEL BOSQUE, ZAPOPAN

- 378 m<sup>2</sup> de terreno
- 832 m<sup>2</sup> de construcción
- 4 niveles
- 5 recámaras
- 5 baños completos
- 2 medios baños
- 4 estacionamientos

## VIVIR EN PUERTA DEL BOSQUE

**Casa K3 es una residencia de lujo** ubicada dentro del exclusivo condominio Puerta del Bosque, en Zapopan, a unos pasos de Av. Universidad.

Diseñada para quienes buscan privacidad, seguridad y un estilo de vida cómodo y sofisticado, la casa se desarrolla en cuatro niveles que integran áreas sociales amplias, espacios de entretenimiento, zona de servicio independiente y un espectacular roof top para disfrutar al aire libre.

El entorno del fraccionamiento ofrece acceso rápido a centros comerciales, colegios, hospitales y principales vías de la ciudad.

## Ficha de propiedad

- Terreno: **378 m<sup>2</sup>**
- Construcción: **832 m<sup>2</sup>**
- Niveles: **4**
- Recámaras: **5**
- Baños completos: **5**
- Medios baños: **2**
- Estacionamientos: **4 autos**  
(cochera techada)



# SÓTANO

*El corazón funcional de la casa.*

**El nivel sótano concentra la parte operativa de la residencia** y al mismo tiempo ofrece un área ideal para la convivencia y el entretenimiento en familia o con amigos.

- Estacionamiento subterráneo para 4 autos
- Área de lavado
- Cava de vinos
- Acceso independiente desde el sótano
- Game room / cuarto de juegos

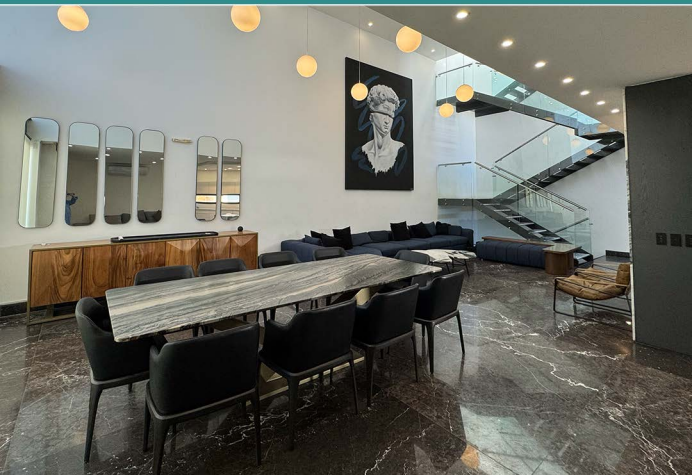


# PLANTA BAJA:

SALA

*Vivir y convivir*

La planta baja está pensada como el gran espacio social de la casa, donde se integran sala, comedor, cocina y terraza, con una recámara en planta nivel para mayor comodidad.



# PLANTA BAJA

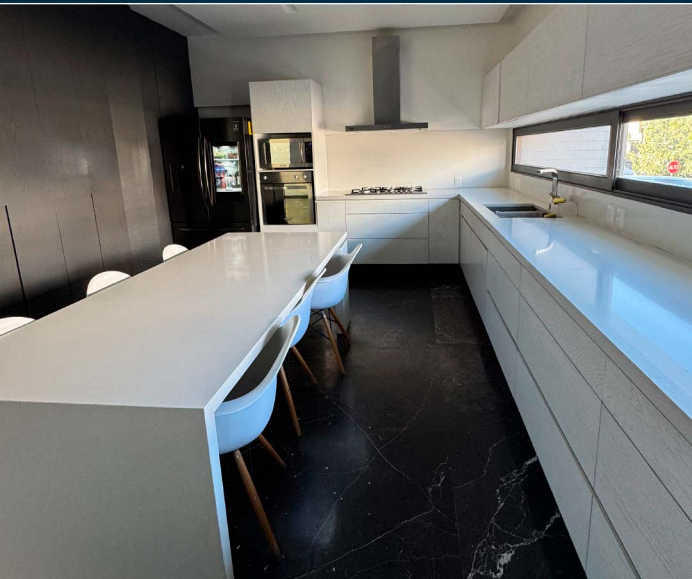
## LIVING

- Ingreso principal a doble altura
- Sala-Comedor con vista al patio
- Cocina integral con barra y cubierta de cuarzo
- Medio baño para visitas
- Recámara en planta baja con walking closet y baño completo (wc + bidet)
- Patio con muro verde natural que da frescura y privacidad a la zona social



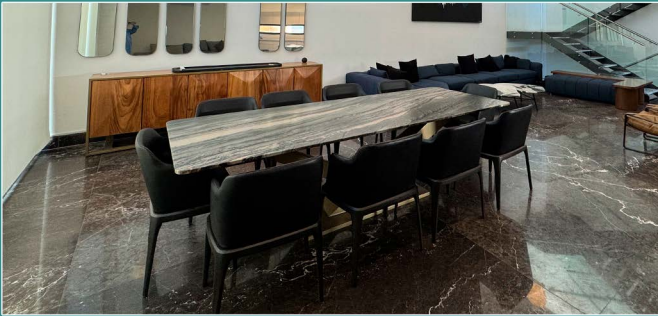
# PLANTA BAJA

## COCINA



# PLANTA BAJA

## COMEDOR Y DESAYUNADOR





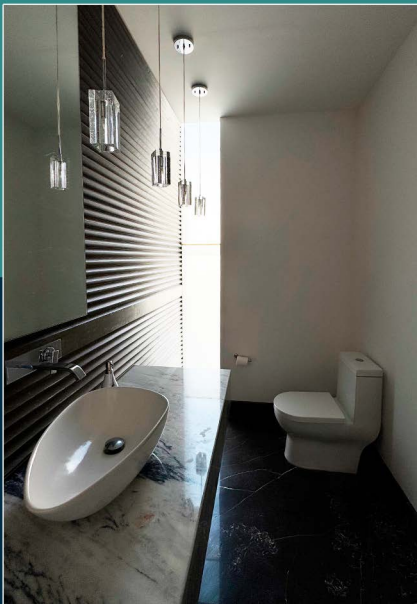
# PLANTA BAJA

## RECÁMARA CON WALKING CLOSET



# PLANTA BAJA

## BAÑOS



# PLANTA BAJA

## SALA-COMEDOR



# PLANTA BAJA

## ESCALERAS



# PLANTA ALTA:

## RECAMARA PRINCIPAL

*Descanso y privacidad.*

**En la planta alta se concentra la zona íntima de la casa.** Cada recámara fue pensada para ofrecer comodidad, privacidad y excelentes espacios de guardado.



# PLANTA ALTA

## RECÁMARA 2

- Recámara principal con amplio walking closet y baño completo
- Recámara 2 con walking closet y baño completo
- Recámara 3 con closet y baño completo ● Closet de bancos en el distribuidor



# PLANTA ALTA

## RECÁMARA 3



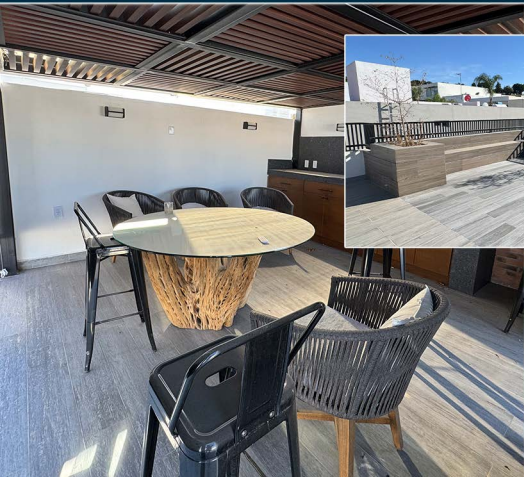


# ROOF TOP:

## TERRAZA

*Tu terraza en las alturas.*

El cuarto nivel funciona como un **roof top privado**, perfecto para reuniones, tardes en familia o simplemente para relajarse en el jacuzzi bajo un domo automatizado.





# ROOF TOP:

JACUZZI

- Pérgola-domo automatizado
- Medio baño de servicio para el área social
- Jacuzzi con recubrimiento en panel tipo madera/WPC
- Terraza con asador y pérgola
- Asador metálico tipo argentino



# DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

**Cada espacio de Casa K3 fue resuelto con materiales de alta calidad** y un lenguaje contemporáneo que combina mármol, madera y cristal para lograr un ambiente cálido y sofisticado.

- Cubierta de cocina en cuarzo white
- **Muro verde natural en patio de planta baja**
- Muro decorativo en mármol tipo bookmatch
- Carpintería en madera natural en tonos encino
- Mármol negro vetado en pisos de áreas sociales
- **Luminarias esféricas colgantes en área de living**
- Escalera metálica con huellas de mármol vetado
- **Barandal de vidrio templado y pasamanos de acero inoxidable**
- Baños con lavamanos sobre cubierta de mármol y regaderas con puertas de cristal templado



# AMENIDADES DE PUERTA DEL BOSQUE

**Casa K3 se ubica dentro de un fraccionamiento consolidado y seguro,** pensado para la vida familiar y el bienestar diario.

- Alberca
- Gimnasio
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Áreas verdes y andadores
- Seguridad y acceso controlado 24/7



CONTACTO

Agenda tu visita a  
**CASA K3**



PUERTA DEL BOSQUE, ZAPOPAN

**Diseño Arquitectónico:**

Arq. Paloma Olvera

Winter Breeze Buildings & Construction

Zapopan, Jalisco