



LAGOS 53

PUERTA LAS LOMAS, ZAPOPAN

ARQUITECTURA QUE TRASCIENDE EL TIEMPO

Ubicada en uno de los fraccionamientos más exclusivos de Zapopan, **Lagos 53 redefine el concepto de hogar contemporáneo.**

Diseñada por un equipo de arquitectos reconocidos por su precisión estética y funcional, esta residencia **fue concebida para quienes buscan equilibrio entre diseño, confort y privacidad.**

Con una superficie construida de **más de 480 m² distribuidos en tres niveles y un rooftop panorámico**, Lagos 53 combina materiales nobles, iluminación natural y un diseño interior que se adapta con fluidez al estilo de vida moderno.

Cada espacio —desde la cava y el área de juegos en el sótano, hasta el jacuzzi y la sala exterior del roof top— **ha sido pensado para ofrecer una experiencia sensorial única, donde la elegancia se percibe en cada detalle.**

El corazón de la casa es su **terraza con alberca y fire pit**, un refugio de serenidad que conecta la arquitectura con el paisaje, ideal para convivencias familiares y momentos de descanso.

Más que una propiedad, Lagos 53 es una declaración de estilo de vida.

Una residencia diseñada para vivir con plenitud, rodeado de seguridad, exclusividad y la sofisticación que distingue a Puerta Las Lomas.

LAGOS 53

Casa Lagos 53 es una residencia contemporánea que combina líneas limpias, materiales naturales y amplios ventanales que inundan los espacios de luz y conectan visualmente con el entorno.

Ubicada en Puerta Las Lomas, Zapopan, dentro de un fraccionamiento exclusivo con acceso controlado, casa club, alberca, gimnasio y áreas

Superficies por nivel

- Superficie de terreno: **556 m²**
- Superficie de construcción: **451 m²**

- Sótano: **406 m²**
- Planta baja: **228 m²**
- Planta alta: **240 m²**
- Roof top: **64 m²**



SÓTANO

- Estacionamiento subterráneo • Barra con cava y sala de juegos
- Cuarto de servicio con baño • bodega • Cuarto de maquinas y terraza



PLANTA BAJA

ENTRADA

- Ingreso con doble altura • Sala-Comedor • Cocina integral con barra y alacena • Recámaras de visitas, estudio • Medio baño, terraza techada y piscina.



PLANTA BAJA

LIVING



PLANTA BAJA

COCINA



PLANTA BAJA

COMEDOR Y DESAYUNADOR



PLANTA BAJA

SALA



PLANTA BAJA

ESTUDIO



PLANTA BAJA



PISCINA Y TERRAZA TECHADA



PLANTA BAJA



ESCALERAS



PLANTA BAJA

RECÁMARA DE VISITAS



PLANTA BAJA

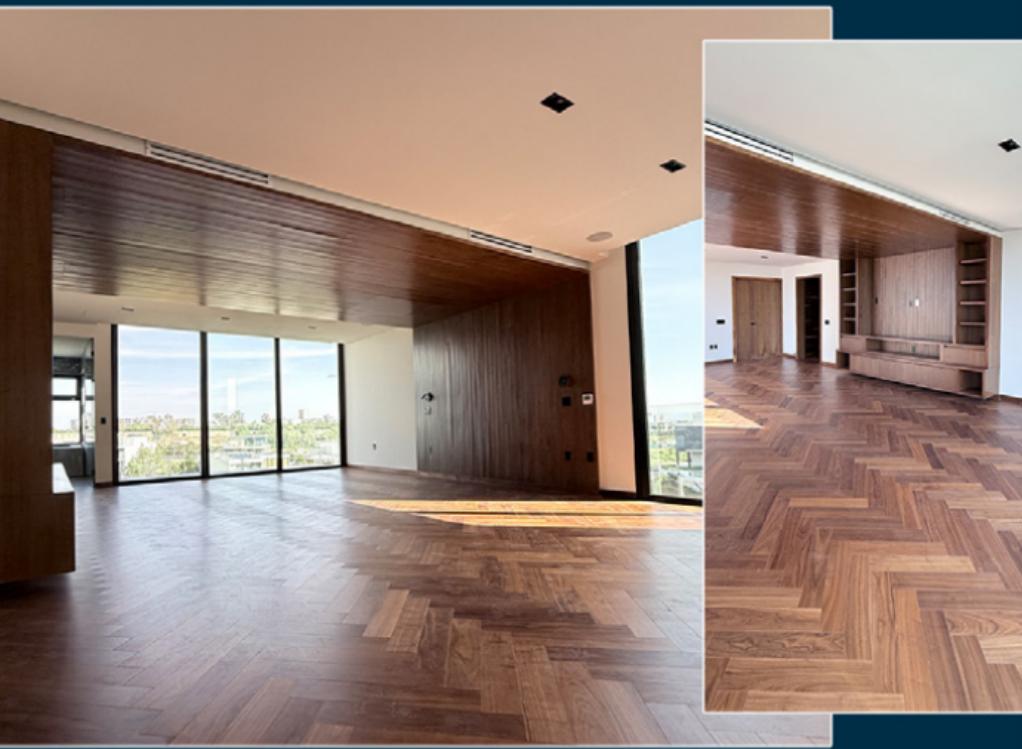
MEDIO BAÑO



PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL

- Recámara principal con baño y vestidor
- Sauna y balcón
- 2 recámaras secundarias con baño y walk-in closet
- Estar de TV
- Cuarto de pánico
- Cuarto de blancos con baño completo



PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL



PLANTA ALTA



RECAMARA PRINCIPAL



PLANTA ALTA

RECAMARA 2



PLANTA ALTA

RECAMARA 2



PLANTA ALTA



RECAMARA 3



PLANTA ALTA

RECAMARA 3



PLANTA ALTA



SALÓN DE TV



PLANTA ALTA

CUARTO DE BLANCOS



PLANTA ALTA

CUARTO DE BLANCOS/BAÑO

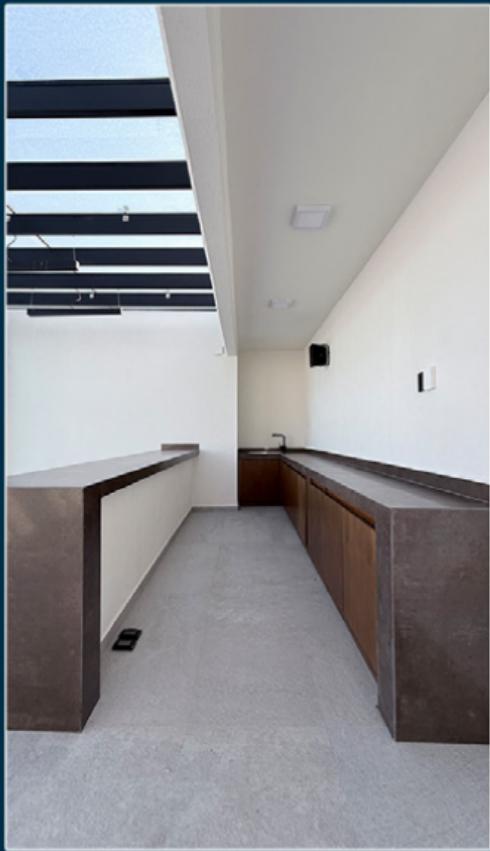


ROOF TOP

- Sala exterior con preparación para jacuzzi • Área de asoleadero
- Baño/site • Área de servicio y mirador



ROOF TOP



ACABADOS Y MATERIALES

- Pisos porcelánicos Castell Estatuario 80x160 y mármol American Black
- Pisos de ingeniería Herringbone Walnut en recámaras
- Carpintería en nogal natural
- Cubiertas de granito pulido Azul California y Vía Láctea
- Iluminación LED ambiental y detalles en herrería negra
- Cancelas de aluminio anodizado negro línea europea con cristal templado verde.

INSTALACIONES

- Sistema de V/D - CCTV - audio y control de acceso.
- Sistema de aire acondicionado multi-split y sistema fan and coil en sala-comedor y recamara principal
- Sistema de paneles solares.
- Sistema eléctrico.
- Sistema de filtrado y bomba de calor para piscina
- Piscina con carril de nado



LAGOS 53

Residencia Lagos 53 es una casa de lujo de tres niveles con roof top, diseñada para conjugar confort, privacidad y elegancia arquitectónica contemporánea.

Su distribución integra los espacios sociales con la naturaleza circundante mediante ventanales panorámicos y terrazas abiertas.

El proyecto destaca por su atención al detalle en diseño interior, tecnología y la integración armónica entre materiales naturales y líneas modernas.



PUERTA LAS LOMAS, ZAPOPAN